

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐST-DS ngày 25/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-THADS ngày 16/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/828/CT-TPV ngày 17/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100299/2025/HĐDV-AN ngày 02/10/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10029901/TB-AN và số 10029902/TB-AN cùng ngày 02/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Diện tích 127m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở tại đô thị 55m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 72m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2043); thửa đất số 171; tờ bản đồ số 04; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Minh Lập, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Minh Lập, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 311427, vào sổ cấp GCN số





CS02544 ngày 12/7/2022 của Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang, đã được đính chính trang 3 ngày 04/8/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tuấn.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) cây Dừa vanh gốc 100cm.

- Tài sản 2: Diện tích 314,2m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở tại đô thị 80m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 234,2m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2043); thửa đất số 167; tờ bản đồ số 04; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Minh Lập, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Minh Lập, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 295454, vào sổ cấp GCN số CS02476 ngày 13/5/2022 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang, đã được đính chính trang 3 ngày 30/5/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tuấn.

Tài sản gắn liền với đất: 03 (ba) cây Mít vanh gốc 25cm; 01 (một) cây Sưa vanh gốc 50cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 13, 14 và 15/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại Tổ dân phố Minh Lập, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1 là 879.629.000đ (Tám trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng).

- Tài sản 2 là 1.514.932.600đ (Một tỷ, năm trăm mười bốn triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tài sản 1:

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/Hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 170.000.000đ (Một trăm bảy mươi triệu đồng)/Hồ sơ.

- Tài sản 2:

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/Hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng)/Hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá. Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công



ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá. Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

***Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, gồm:***

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành (*Bản chính*).

+ Văn bản uỷ quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được uỷ quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp uỷ quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*).

+ Đối với khách hàng là tổ chức: Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật còn hiệu lực (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

- Nội dung nộp tiền:

+ “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá\_mã số thuế/số CCCD\_nộp TĐT DGTS THA vụ Nguyễn Văn Tuấn TS1*”.

+ “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá\_mã số thuế/số CCCD\_nộp TĐT DGTS THA vụ Nguyễn Văn Tuấn TS2*”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 1: Hồi 09 giờ 00 phút ngày **29/10/2025**.

+ Tài sản 2: Hồi 10 giờ 00 phút ngày **29/10/2025**.

- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1 là 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*).

+ Tài sản 2 là 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*).

\* Thông tin liên hệ:



- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tổ dân phố An phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 02043.525.676. Email: daugiadhl@gmail.com.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Chũ;
- Viện KSND Khu vực 5-Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Văn Phúc**